



Te Huur

Wijnkanspad 6 Zaandam



Omgeving

Deze keurig onderhouden, volledig ingerichte en gestoffeerde, karakteristieke jaren '30 woning is te huur. Vrijstaande eengezinswoningwoning gelegen in een rustige doodlopende straat op loopafstand van het centrum, het ns-station en het basisonderwijs. Zaandam is van oudsher gericht op de Randstad en biedt vele culturele activiteiten en andere ontspanningsmogelijkheden. De verbindingen met de rest van Nederland en vooral met Amsterdam zijn uitstekend.

Huurprijs: €1.200,- (excl. nutsvoorzieningen)

Aanvaarding: Medio maart 2009





Indeling

- Entree : Authentieke voordeur met daarboven glas-in-lood ramen. Meterkast (vernieuwd in 2000) en in een klein trapkastje is de gasmeter geplaatst.
- Toilet : Het toilet bevindt zich onder de trap en is geheel betegeld. Het plavond heeft een inbouwspotje en er is een raampje voor ventilatie.
- Meterkast : Zes groepen waarvan drie met aardlekschakelaar.
- Woonkamer : L-vormige woonkamer met aan de lange zijde een knusse open haard. De erker aan de voorzijde is voorzien van dubbele beglazing. Daarboven drie originele glas-in-lood ramen. De ramen aan de achterzijde zijn ook voorzien van dubbele beglazing, deels met voorzetramen. Het plavond is afgewerkt met gipsplaten met diverse inbouwspotjes. De draagbalkenconstructie is zichtbaar in het plavond verwerkt, waardoor de een warme uitstraling is behouden. De woonkamer is voorzien van een laminaat vloerbedekking.
- Keuken : De moderne keuken treft u aan in de aanbouw (bouwjaar 2000) en is van alle gemakken voorzien. Een vaatwasser (merk Zanussi), 6-pits gasfornuis, RVS schouw, apothekerskast, koelkast en combi-magnetron. Door de L-vormige opstelling van de werkbladen met daar tegenover een werkblad met geïntegreerde spoelbak is optimaal gebruik gemaakt van de ruimte. De keuken is uitgevoerd in een zeeblauwe kleur afgewerkt met beuken werkbladen. De achterentree in de keuken geeft toegang tot de patio.

Eerste verdieping

- Overloop : De overloop biedt toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De gehele boven verdieping is voorzien van laminaat vloerbedekking.
- Slaapkamer : De ruime 'ouder slaapkamer' is gesitueerd over bijna de gehele breedte aan de voorzijde van de woning. En is voorzien van twee vaste kasten. Een extra telefoonaansluiting is hier aanwezig. Aan de achterzijde is de tweede slaapkamer (circa 12 m²) of hobbyruimte gelegen. Deze kamer beschikt over een wasmachineaansluiting. Tevens treft u hier de vlizotrap aan welke toegang geeft tot de ruime bergzolder.
- Badkamer : Luxe badkamer welke geheel is betegeld, uitgevoerd in zwart witte marmertinten met inbouwspots. Heerlijk bijkomen in het bubbelbad! Verder is er een separate douchecabine met thermostaatkraan aanwezig. De RVS wastafel completeert de badkamer.





Tweede verdieping

Zolder : Ruime bergzolder beloopbaar over de gehele lengte van de woning. Opstelplaats voor de cv combi ketel.

Overig

Tuin : De onderhoudsarme patio is geheel bestraat en omgeven door een schutting, voorzien van tuinverlichting. Tuinligging op het noorden.

Verwarming : Radson VR 28 combi-multicom uit 1997.

Dakterras : Het dakterras is toegankelijk vanuit de badkamer.





Object	: Wijkanspad 6 1506 EM Zaandam Woonhuis Bestaand Perceelopp. circa 81 m ² Woonopp. circa 102 m ² Inhoud woning circa 330 m ³
Huurprijs	: € 1.200,- kale huurprijs.
Bouwjaar	: Periode 1906 – 1930.
Beschrijving	: Vrijstaand woonhuis.
Ligging	: In rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer.
Tuin	: Beschutte patio, tuinligging op het noorden. Dakterras.
Garage	: Niet van toepassing. Parkeergelegenheid in de directe omgeving.
Isolatie	: Volledige dakisolatie, grotendeels voorzien van dubbele beglazing en voorzet ramen. Spouw- en vloerisolatie.
Begane grond	: Entree/hal, toilet, trapkast, woonkamer, keuken.
1e verdieping	: Overloop, twee slaapkamers, badkamer en dakterras.
2e verdieping	: Beloopbare bergzolder.
Dak	: Pannen gedekt, aanbouw plat.
Onderhoud woning	: Goed onderhouden woning, zowel binnen als buiten.
Verwarming	: VR combiketel (Radson 1997).
Voorzieningen	: Luxe keuken en badkamer.
Huidig gebruik	: Wonen.
Huidige bestemming	: Wonen.
Kadastrale gegevens	: Gemeente: Zaandam Sectie: K Nummer: 7535 Oppervlakte: 81 m ² eigen grond
Eigendomsoort	: Volle eigendom.





verkoop
aankoop zoekopdracht taxatie huren
makelaardij

STAD EN ESCH
MAKELAARDIJ

úw regio makelaar





Informatie betreffende de vaste lasten

	Voorschotbedragen nutsbedrijven			
-	Gas	: €	.....	Per maand
-	Water	: €	.....	Per maand
-	Elektriciteit	: €	.....	Per maand
-	Kabel	: €	.....	Per maand
	Gemeente- en waterschapsbelasting			
-	WOZ-waarde	: €	.....	Belastingjaar 200..
-	Onroerende zaak belasting:	: €	.....	Belastingjaar 200..
-	Waterschapsbelasting: Waterschaplasten	: €	.....	Belastingjaar 200..
-	Baat- / bouwgrondbelasting/ Verontreiniging / rioolrecht	: €	.....	Belastingjaar 200..
	Overige			
-	Service kosten	: €	Niet van toepassing	Per maand
-	Canon	: €	Niet van toepassing	Per jaar

Bijzonderheden:

.....





Inventaris roerende zaken

De woning wordt geheel gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd aan de huurders. Een inventarislijst is beschikbaar tijdens de bezichtigingen. In overleg met de eigenaar zijn aanpassingen mogelijk.

Het huurcontract

Het huurcontract zal door Makelaardij Stad en Esch worden opgemaakt, daarin worden alle afspraken tussen de huurder en verhuurder schriftelijk vastgelegd.

U dient rekening te houden met de volgende zaken. Verhuur van de woning op basis van een jaarcontract. Waarborgsom bedraagt twee maal de kale maandhuur, de verhuurder vergoed hierover geen rente.

Inschrijf formulier

In deze woningbrochure is een inschrijfformulier opgenomen voor de woning. Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning verzoeken wij aspirant huurders deze geheel ingevuld retour te zenden aan Makelaardij Stad en Esch. De inschrijfformulieren worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.

Kaart



(Bron: Google maps)





Extra informatie

De bezichtiging

Het bezichtigen van deze woning is mogelijk. U kunt hiervoor een afspraak met Makelaardij Stad en Esch maken. Een bezichtiging is altijd geheel vrijblijvend.

Indien u na de bezichtiging behoefte heeft aan meer informatie, wordt u verzocht contact op te nemen.

Heeft u na de bezichtiging van dit object geen interesse meer dan vraag ik u dit eveneens mede te delen; indien mogelijk met opmerkingen en redenen die u heeft doen besluiten om van dit object af te zien.

De eigenaar zal het zeer op prijs stellen om te horen wat uw reactie is, ook al leidt dat niet tot de verhuur van zijn woning.

U kunt Makelaardij Stad en Esch bereiken op telefoonnummer 0612 – 844 946 of via e-mail, ook buiten de reguliere kantooruren en op zaterdag.

Aansprakelijkheid

De voorgaande informatie is een globale omschrijving van de betreffende woning. De woning informatie is met zorg samengesteld uit door derden aan Makelaardij Stad en Esch verstrekte gegevens. Aan de juistheid van de gegevens in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze woningbrochure vragen, aarzel niet en neem contact op.

Elma van der Velden
Makelaardij Stad en Esch
Postbus 1193
7940 KD MEPPHEL

T 0612 – 822 946 / 0522 – 750 278
E info@makelaardijstadenesch.nl
W www.makelaardijstadenesch.nl





Inschrijfformulier huurwoning

Aangevraagd op:
Soort dienstverlening:

Contact gegevens

Naam:
Adres:
Postcode/woonplaats:
Telefoon:(privé),(werk)
E-mail adres:

Object gegevens

Vrijstaande woning geheel gestoffeerd en gemeubileerd gelegen te Wijnkanspad 6 te Zaanstad. Huurprijs € 1.200,00 exclusief nutsvoorzieningen en gemeentelijke heffingen.

Overige gegevens

Aantal personen: ... Kinderen, nee/ja, ...
Huisdieren: nee/ja,
Bespeeld u een muziekinstrument?: nee/ja, aantal uren per dag?:
Bruto inkomen (per 4 weken/maand/jaar): €
Andere bronnen van inkomsten: €
Persoonlijke leningen/verplichtingen: €

Extra mededelingen

De door u verstrekte gegevens worden vertrouwelijk behandeld en niet verstrekt aan derden, behoudens de informatie verstrekking aan de verhuurder. Wij verzoeken u dit formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Tevens verzoeken wij u om een kopie van een recente jaaropgave en een recente loonstrook bij te voegen. **Vergeet niet uw handtekening te plaatsen.**

Plaats en datum:

Handtekening:

